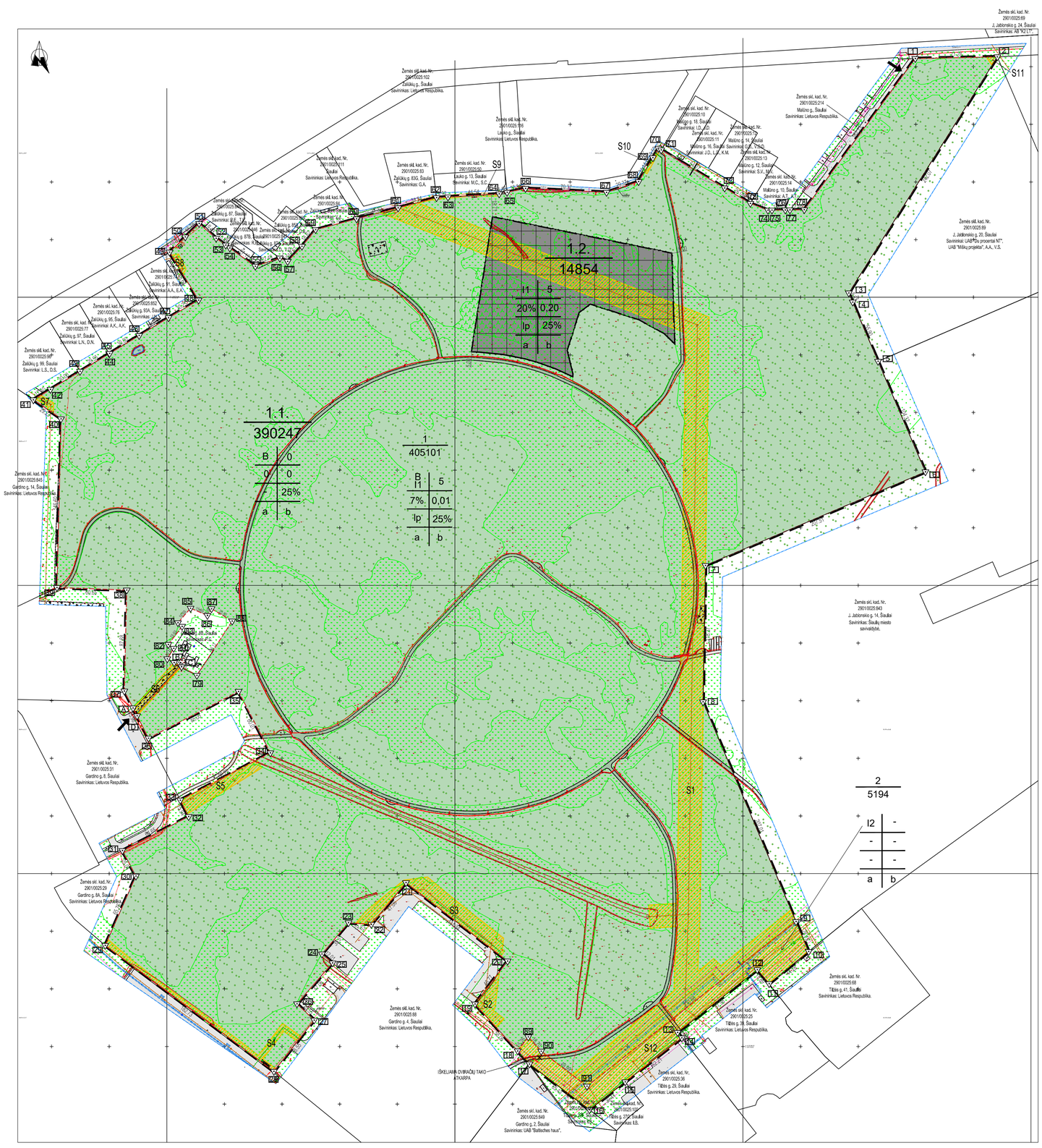


n - SKLYPO NUMERIS
m - SKLYPO PLOTAS

TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTAI :

1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
5 - UŽSTATYMO TIPAS
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS
a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKOS RIBA
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- SKLYPO RIBA
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS Į/IŠ SKLYPĄ(-O)
- BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJA
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS
- ESAMI ELEKTROS KABELIAI
- ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- ESAMI DUJOTIEKIO TINKLAI
- ESAMI RYŠIŲ TINKLAI
- ESAMI ŠILUMOS TINKLAI
- SERVITUTŲ ZONA (203, 212, 222)
- SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
- IŠKELIAMA DVIRAČIŲ TAKO ATKARPA

PASTABOS:

I. Detaliojo plano koregavimas: žemės sklypo padalinimas, teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas vadovaujantis Šiaulių miesto bendrojo plano ir jo koregavimų sprendiniais bei galiojančių teisės aktų reikalavimais, apribojimų ir servitutų nustatymas (pagal poreikį) Šiaulių m. sav., Šiaulių m., J. Jablonskio g. 18, kadastro Nr. 2901/0025:854.

Detalusis planas patvirtintas Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2004 m. rugpjūčio 10 d. sprendimu Nr. T-203 "Dėl teritorijos tarp Gardino, Architektų, Aukštabalio gatvių ir Lieporių gyvenamojo kvartalo detaliojo plano patvirtinimo".

Detalusis planas rengiamas Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. vasario 13 d. įsakymu Nr. A-109 "Dėl Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. vasario 22 d. įsakymo Nr. A-88 "Dėl detaliojo plano koregavimo" pakeitimo".

II. Esamas žemės sklypas padalinimas, papildomas naudojimo būdas, nustatomi teritorijos naudojimo reglamentai vadovaujantis Šiaulių miesto bendrojo plano ir jo koregavimų sprendiniais bei galiojančių teisės aktų reikalavimais:

1) 405101 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdai - bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Šiuo metu sklype registruoti statiniai: pėsčiųjų takas, un. Nr. 4400-5238-1554, pėsčiųjų takas, un. Nr. 4400-5756-0417, pėsčiųjų takas, un. Nr. 4400-5756-0406, pėsčiųjų takas, un. Nr. 4400-5898-3008. Sklypo užstatymo tankumas - 7%, aukštingumas 1 aukštas (iki 5m), užstatymo intensyvumas - 0,01. Žemės sklypo savininkas: Lietuvos Respublika, statinių savininkas: Šiaulių miesto savivaldybė. Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Šiaulių miesto savivaldybė.

2) 5194 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Šiuo metu sklype nėra registruoti statinių. Žemės sklypo savininkas: Lietuvos Respublika. Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Šiaulių miesto savivaldybė.

III. Artimiausi priešgaisriniai hidrantai yra nagrinėjamoje teritorijoje ir aplink ją (žiūrėti schemą).

IV. Į esamą žemės sklypą įvažiuojama iš esamos Žaliūkių ir Gardino gatvių, Šiaulių m.

V. Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos sklypui, ne mažiau kaip 25% sklypo ploto bus skiriama žaliems plotams išlaikant želdinių vientisumą, kadangi žemės sklypas patenka į gamtinio karkaso teritoriją.

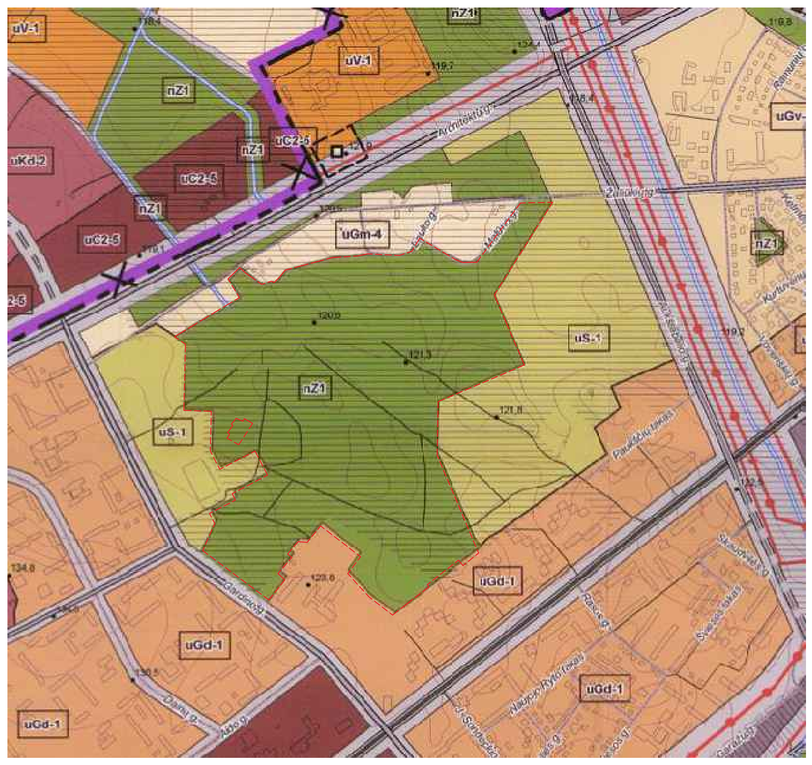
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai											Papildomi reikalavimai				
		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis: Nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis: Altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: Mažiausi, m²	Galimi žemės sklypų dydžiai: Didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai: Servitutai	Kiti reglamentai: Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Pastabos
1	405101	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	Kita	Bendrojo naudojimo teritorijos B Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos I1	5	126,00	7	0,01	Laisvo planavimo	-	-	25	1	Nuotekų valyklų statiniai, inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių statiniai ir įrenginiai	203 (S6) - 396 m² 212 (S1) - 21003 m² 212 (S2) - 470 m² 212 (S3) - 1769 m² 212 (S4) - 869 m² 212 (S5) - 808 m² 212 (S7) - 94 m² 212 (S8) - 87 m² 212 (S9) - 56 m² 212 (S10) - 59 m² 212 (S11) - 34 m²	101 - 6287 m² 106 - 6532 m² 109 - 1064 m² 120 - 405101 m² 121 - 4768 m² 148 - 1842 m² 149 - 25249 m² 155 - 405101 m² 165 - 405101 m² 170 - 405101 m²	*
1.1.	390247		Kita	Bendrojo naudojimo teritorijos B	0	0	0	0	-	-	-	25	0	-			
1.2.	14854		Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos I1	5	126,00	20	0,20	Laisvo planavimo	-	-	25	1	Nuotekų valyklų statiniai, inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių statiniai ir įrenginiai			
2	5194	Inžinerinės infrastruktūros koridorius	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	0	0	0	0	-	-	-	0	0	-	222 (S12) - 5194 m²	101 - 537 m² 106 - 388 m² 120 - 5194 m² 148 - 1016 m² 149 - 4108 m² 155 - 5194 m² 165 - 5194 m² 170 - 5194 m²	-

Eil. Nr.	Kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirnis)
2	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirnis)
3	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirnis)
4	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirnis)
5	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirnis)
6	148	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirnis)
7	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirnis)
8	155	Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtasis skirnis)
9	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirnis)
10	170	Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirnis)

Eil. Nr.	Kodas	Servitutai
1	203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
2	212	Servitutas - teisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams) (tarnaujantis)
3	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

* - Kai detaliajame plane nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmuoju įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetinis, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas tvirtinant detalųjį planą, kitais detaliajame plane pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytais žemės naudojimo būdais žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami mero ar jo įgalioto savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę.

IŠTRAUKA IŠ ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO



PRIEŠGAISRINIŲ HIDRANTŲ VIETOS

PLANUOJAMA/NAGRINĖJAMA TERITORIJA

ATESTATO Nr.	UAB "Geodezijos linija" Tilžės g. 82A, Šiauliai tel. 8 600 22380	TERITORIJOS, ESANČIOS TARP GARDINO G., ARCHITEKTŲ G., AUKŠTABALIO (DABAR - J. JABLONSKIO) G. IR LIEPORIŲ GYVENAMOJO KVARTALO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS	
A751 ARCH.	A.ADOMAITIENĖ	**DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS**	LAIDA
A751 PV	A.ADOMAITIENĖ	**PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:2000**	0
DIR.	M. AMBRAZEVIČIUS		
STADIJA	INICIATORIUS: ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS	OBJEKTAS: ŽEMĖS SKLYPAS ADRESU ŠIAULIŲ M. SAVIVALDYBĖ, ŠIAULIŲ MIESTAS, J. JABLONSKIO G. 18, KAD. NR. 2901/0025:854.	LAPAS / LAPŲ
DP			